

HOTĂRÂREA nr.131
din 30 septembrie 2024
privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între
Județul Sălaj și Compania Națională “Loteria Română” S.A.

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17517 din 16.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr.17519 din 16.09.2024 al Direcției economice și Direcției patrimoniu;
- art.1763-1765 a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă efectuarea unui schimb de imobile între Județul Sălaj și Compania Națională „Loteria Română” S.A., constând în:

a) Imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, ap.5, parter, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 66297-C1-U5 Zalău, nr. cad. 66297-C1-U5 Zalău, în suprafață utilă de 49,34 mp și părțile comune, identificate în aceeași carte funciară, proprietate privată a Județului Sălaj;

b) Imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 20, ap.3, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 2187 individuală Zalău, având numărul cadastral 224/a/1.225/a/III, în suprafață de 50,30 mp și părțile comune identificate în Cartea Funciară colectivă nr.4845 Zalău, proprietatea Companiei Naționale “Loteria Română” S.A.

Art.2. Schimbul de imobile prevăzut la art. 1 se va realiza conform valorii de piață stabilite prin rapoartele de evaluare întocmite de evaluatori autorizați ANEVAR, respectiv:

a) Imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, ap.5, parter, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 66297-C1-U5 Zalău, nr. cad. 66297-C1-U5 Zalău, în suprafață utilă de 49,34 mp și părțile comune, identificate în aceeași carte funciară, proprietate privată a Județului Sălaj, evaluat la suma de 274.000 lei;

b) Imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 20, ap.3, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 2187 individuală Zalău, având numărul cadastral 224/a/1.225/a/III, în suprafață de 50,30 mp și părțile comune identificate în Cartea Funciară colectivă nr.4845 Zalău, proprietatea Companiei Naționale “Loteria Română” S.A., evaluat la suma de 271.200 lei.

Art.3. Diferența de valoare rezultată din rapoartele de evaluare ale imobilelor, în cuantum de 2.800 lei, va fi achitată cu titlu de sultă, de către Compania Națională “Loteria Română” S.A., în contul Județului Sălaj până la încheierea în formă autentică a contractului de schimb.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Sălaj să semneze, în numele și pentru Județul Sălaj, contractul autentic de schimb de imobile și toate documentele necesare realizării acestuia.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de întocmirea actelor notariale, înscrierea în Cartea Funciară și alte taxe legale aferente schimbului de imobile vor fi suportate de către ambele părți.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și Direcția economică.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Compania Națională “Loteria Română” S.A.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălajanu

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu