

**HOTĂRÂREA nr.140**  
**din 25 octombrie 2024**  
**privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri,**  
**aparținând domeniului public al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19853 din 17.10.2024 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 19854 din 17.10.2024 al Direcției patrimoniu;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, proprietate publică a Județului Sălaj, situate în municipiul Zalău, strada Salcânilor nr.1, conform documentației cadastrale de alipire, într-un corp funciar nou, identificat cu număr cadastral 78152, în suprafață totală de 12910 mp, respectiv:

- teren în suprafață măsurată de 150 mp, înscris în CF nr.56710 Zalău;
- teren în suprafață măsurată de 12760 mp, înscris în CF nr.65159 Zalău.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

**PREȘEDINTE,**

**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**Contrasemenază:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin-Radu Vlaicu**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**  
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	49182
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ  
Domiciliul Loc. Zalau, Str PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **49182** din data **18-09-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **56710** situat în Loc. Zalau, Str SALCAMILOR, Nr. 1, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 150 mp;
- 2) **65159** situat în Loc. Zalau, Str SALCAMILOR, Nr. 1, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 12760 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 78152, situat în Loc. Zalau, Str SALCAMILOR, Nr. 1, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 12910 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ROXANA-FLORICA SABĂU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	49182
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 78152 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

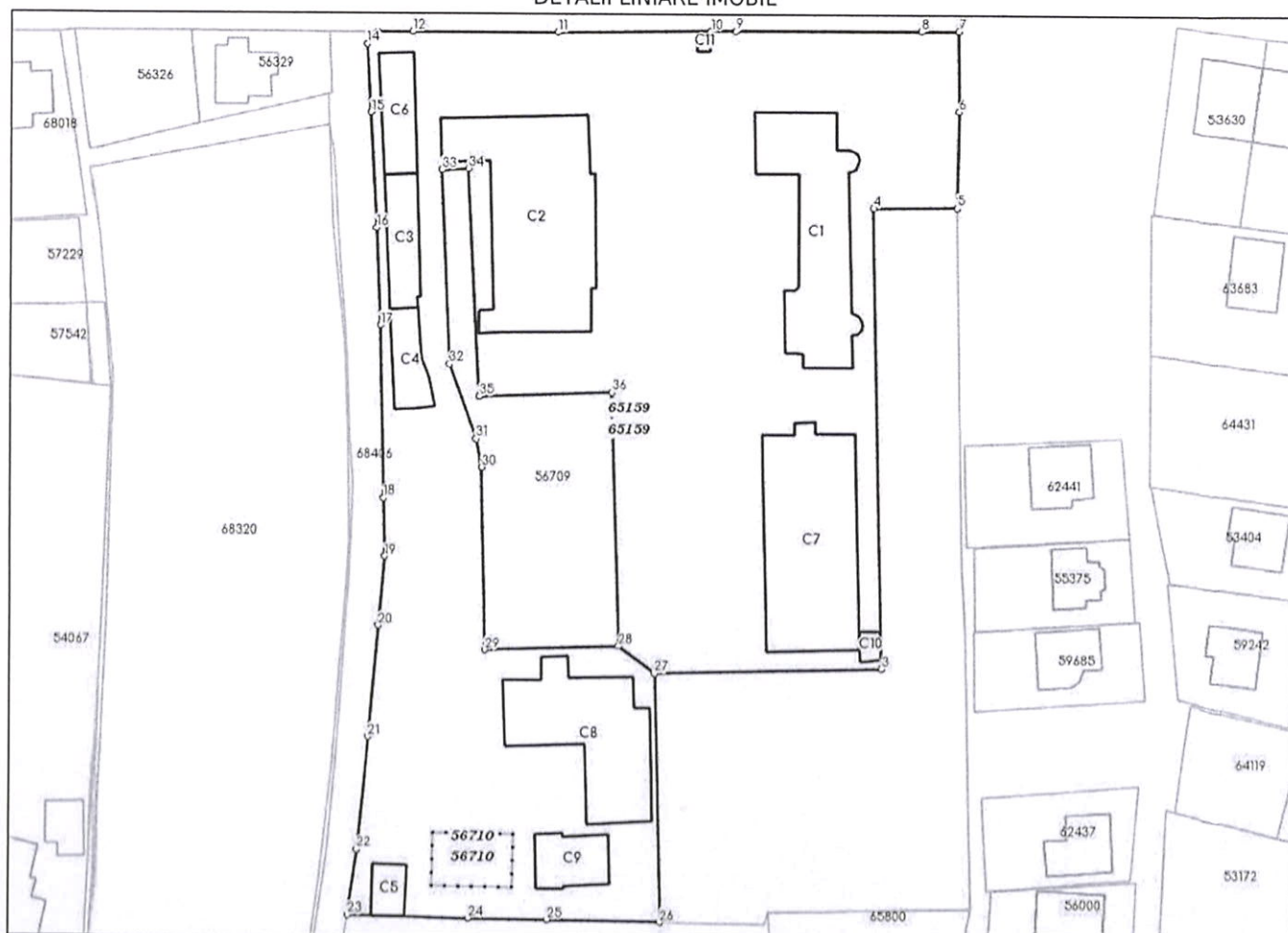
Adresa: Loc. Zalau, Str SALCAMILOR, Nr. 1, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

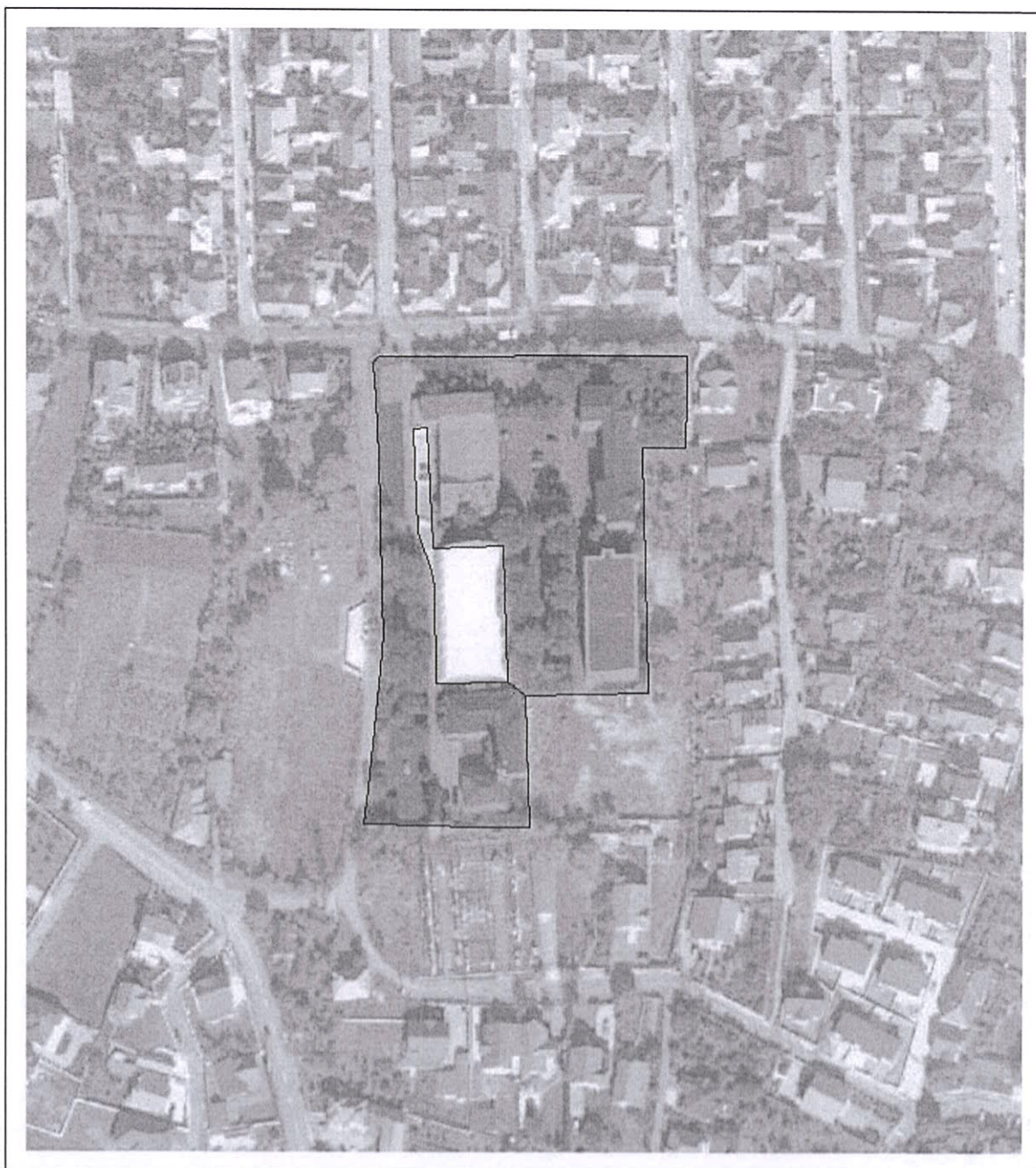
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78152	12910	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	150			TEREN LIBER
2	curti constructii	DA	11.453			TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
3	livada	DA	780			TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
4	livada	DA	527			TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
<b>TOTAL:</b>			<b>12.910</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78152-C1	construcții administrative si social culturale	584	Cu acte	SEDIU ADMINISTRATIV SI SALI DE CLASA
A1.2	78152-C2	construcții administrative si social culturale	865	Cu acte	ATELIER SCOLAR
A1.3	78152-C3	construcții administrative si social culturale	150	Cu acte	MAGAZIE MATERIALE SI SOPRON
A1.4	78152-C4	construcții administrative si social culturale	112	Cu acte	GARAJE
A1.5	78152-C5	construcții administrative si social culturale	60	Cu acte	SOPRON MATERIALE DE CONSTRUCTIE
A1.6	78152-C6	construcții administrative si social culturale	145	Cu acte	DEPOZIT AGREGATE CU TREI CELULE
A1.7	78152-C7	construcții administrative si social culturale	720	Cu acte	CLADIRE CU SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCATIVE - P+3, SD. = 2880 mp
A1.8	78152-C8	construcții administrative si social culturale	530	Cu acte	CANTINA
A1.9	78152-C9	construcții anexa	136	Cu acte	CENTRALA TERMICA
A1.10	78152-C10	construcții anexa	21	Cu acte	MICROCENTRALA TERMICA PE GAZ
A1.11	78152-C11	construcții anexa	8	Cu acte	CABINA POARTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.326	2	3	42.957
3	4	86.684	4	5	15.403
5	6	18.038	6	7	15.067
7	8	6.833	8	9	34.847
9	10	4.625	10	11	28.764
11	12	27.307	12	13	6.606
13	14	2.939	14	15	12.811
15	16	21.707	16	17	18.366
17	18	32.507	18	19	10.931
19	20	13.04	20	21	20.995
21	22	21.182	22	23	12.397
23	24	22.477	24	25	14.817
25	26	21.23	26	27	46.677
27	28	8.428	28	29	25.211
29	30	34.305	30	31	5.421
31	32	14.941	32	33	36.579
33	34	5.0	34	35	42.892

## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 78152 / UAT Zalau

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
35	36	25.031	36	1	47.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	49182	18.09.2024	23.09.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 49182 înregistrată la data de 18.09.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56710	150	Loc. Zalau, Str SALCAMILOR, Nr. 1, Jud. Salaj
2	65159	12760	Loc. Zalau, Str SALCAMILOR, Nr. 1, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 20-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ROXANA-FLORICA SABĂU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
56710, 65159	12910mp	Loc. Zalău, Str. Salcamlor, Nr. 1, Jud. Salaj
Cartea Funciara nr. 56710, 65159 UAT ZALAU		

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (fainute de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)		Descrierea imobilului
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	
56710	150	78152	12910	Teren liber
65159	12780			Teren intravilan partial improjmuat cu: C1 - CAS - S. construita la sol 584 mp; SEDIU ADMINISTRATIV SI SALI DE CLASA; C2 - CAS - S. construita la sol 865 mp; ATELIER SCOLAR; C3 - CAS - S. construita la sol 150 mp; MAGAZIE MATERIALE SI SOPRON; C4 - CAS - S. construita la sol 112 mp; GARAJE; C5 - CAS - S. construita la sol 60 mp; CANTINA; TERMOCA; C6 - CAS - S. construita la sol 145 mp; DEPOZIT AGREGATE CU TREI CELULE; C7 - CAS - Nr. niveluri 4; S. construita la sol 720 mp; CLADIRE CU SPATII ADMINISTRATIVE SI LOCATIVE - P+3, SD. = 2880 mp; C8 - CAS - S. construita la sol 530 mp; CANTINA; C9 - CA - S. construita la sol 136 mp; CENTRALA TERMICA; MICROCENTRALA TERMICA; C10 - CA - Nr. niveluri 1; S. construita la sol 21 mp; C11 - CA - S. construita la sol 8 mp; CABINA POARTA
Total	12910	Total	12910	

Executant: SC AMD Topografie SRL  
Autorizatie Clasa I  
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021  
prin Ing. Dita Mihai Serban  
Autorizatie Categoria B  
Seria RO-HD-F, nr. 0159/2013

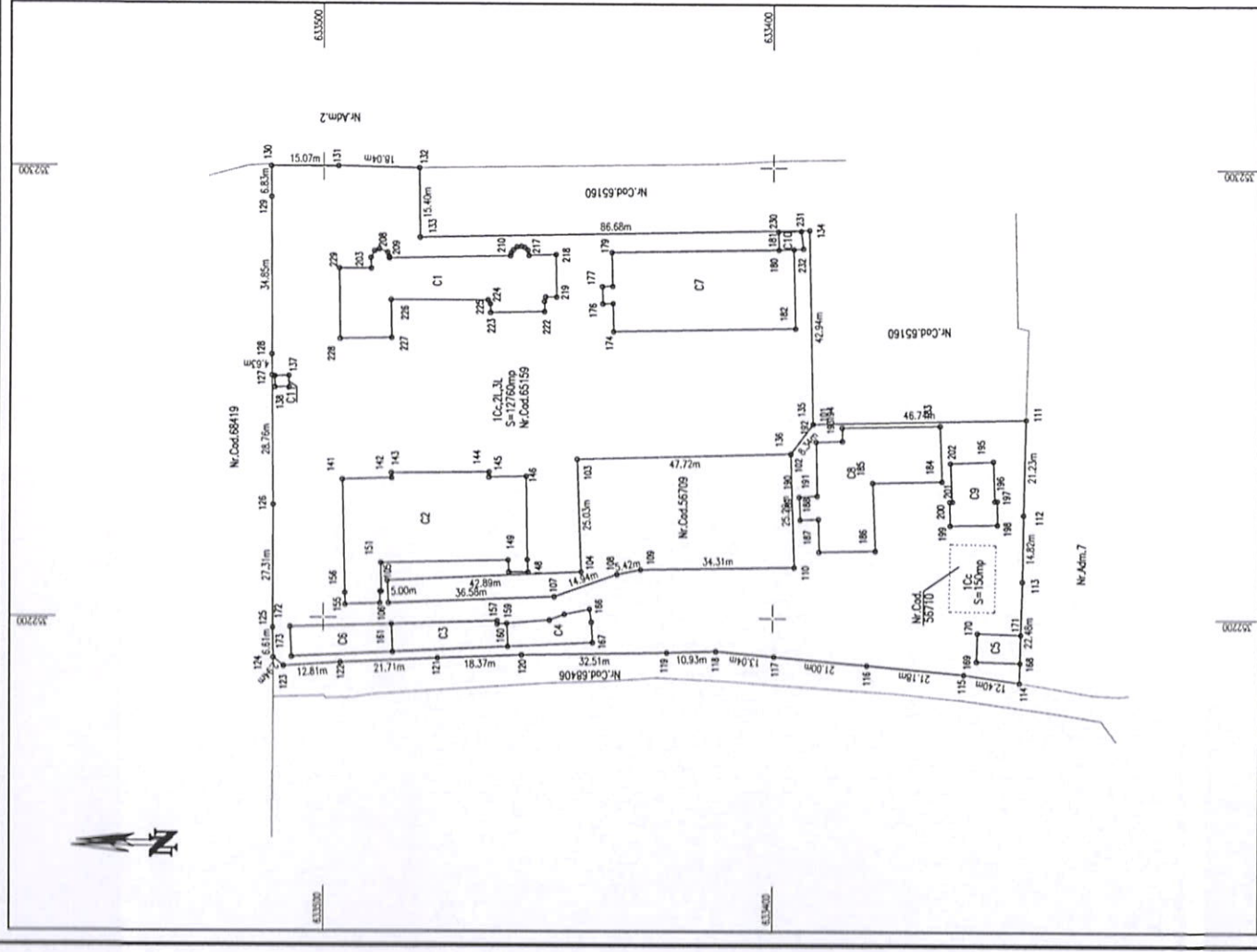
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura  
**Roxana-Florica Sabau**  
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau  
Date: 2024.09.20 10:18:32 +03'00'

Inspector 49182/2024  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura  
**Mihai-Serban Dita**  
Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2024.09.11 15:17:40 +03'00'

Data 09.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78152	12910mp	Loc. Zalau, Str. Salcamlor, Nr. 1, Jud. Salaj
Cantea Funciara		
UAT ZALAU		

A. Date referitoare la teren		Meniuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	Curti constructii	150
2	Curti constructii	11453
3	Livada	780
4	Livada	527
Total		12910

B. Date referitoare la constructii		Meniuni
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]
C1	CAS	584
C2	CAS	865
C3	CAS	150
C4	CAS	112
C5	CAS	60
C6	CAS	145
C7	CAS	720
C8	CAS	530
C9	CA	136
C10	CA	21
C11	CA	8
Total		3331

Suprafata totala masurata a imobilului = 12910 mp  
Suprafata din act a imobilului = 12910 mp

Executant: SC AMD Topografie SRL  
Autorizatie Clasa 1, Logos/0921  
Seria RO-HD-F, nr. 0159/2013  
Mihai-Serban Dita  
15:17:53 +03'00'

Inspector: 49182/2024  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cantu funciara

Semnatura

**Roxana-Florica Sabau**  
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau  
Date: 2024.09.20 10:18:46 +03'00'

Semnat digital de Mihai-Serban Dita  
Data: 2024.09.11 15:17:53 +03'00'

Data: Septembrie 2024

