

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public al Comunei
Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul
public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12902 din 10.07.2024 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr.12903 din 10.07.2024 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) raportate la prevederile art.294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită trecerea, din domeniul public al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, a unor imobile, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și declararea acestora din bunuri de interes public local în bunuri de interes public județean.

Art. 2. Predarea-primirea se va face pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data hotărârii Consiliului Local al Comunei Hereclean de aprobare a solicitării.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Comuna Hereclean.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public al
Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul
public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj**

Având în vedere preocuparea continuă a Consiliului Județean Sălaj pentru dezvoltarea durabilă a județului și în vederea valorificării potențialului uman și material al județului Sălaj, UAT Județul Sălaj, a depus spre finanțare, proiectul de investiție care are ca obiect *„Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”*, respectiv înființarea unui parc specializare inteligentă în județ, situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Hereclean, ca parte componentă a unui program de dezvoltare a rețelei de parcuri industriale în Județul Sălaj.

Pentru demararea acestei investiții, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 66 din 30 iunie 2022 s-a aprobat achiziționarea unor imobilele-terenuri înscrise în CF nr. 52882 Hereclean și CF nr. 51379 Hereclean cu o suprafață de 25.500 mp, respectiv 52.100 mp. Totodată, în urma efectuării studiului de oportunitate pentru realizarea acestui obiectiv s-a solicitat Comunei Hereclean trecerea imobilului-teren aflat în proprietatea Comunei Hereclean, înscris în CF nr. 51452 Hereclean, cu o suprafață de 50.000 mp, aflat în vecinătatea imobilelor înscrise în CF nr. 52882 Hereclean și CF nr. 51379 Hereclean, să fie în patrimoniul Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, transfer de proprietate care a fost finalizat în cursul acestui an.

Pentru a aborda unitar investițiile care urmează să fie derulate și pentru a asigura accesul facil și sigur pentru locuitori, facilitând dezvoltarea economică și socială a zonei este necesar ca unele imobile, aflate în vecinătatea acestui drum comunal, aflate în proprietatea publică a Comunei Hereclean, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, să fie transferate în proprietatea publică a Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, în vederea reabilitării și modernizării, deoarece o infrastructură rutieră de acces direct sporește competitivitatea parcului industrial în fața altor parcuri similare, făcându-l mai atractiv pentru investitori și parteneri de afaceri, constituind totodată un criteriu pentru solicitarea finanțării.

Într-o etapă ulterioară, se va proceda la clasificarea imobileor preluate ă drum județean, în conformitate cu prevederile OG nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru demararea procedurilor de realizare a transferului dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art.294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea de către Consiliul Județean Sălaj a unei hotărâri de solicitare a trecerii imobilelor înscrise în Cartea Funciară, identificate în anexa la proiectul de hotărâre, din domeniul public al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public județean.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public al
Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul
public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj**

Proiectul de investiție care are ca obiect „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”, presupune înființarea unui parc de specializare inteligentă în județ, situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Hereclean, ca parte componentă a unui program de dezvoltare a rețelei de parcuri industriale în Județul Sălaj, demarat din preocuparea continuă a Consiliului Județean Sălaj pentru dezvoltarea durabilă a județului și în vederea valorificării potențialului uman și material al județului Sălaj, UAT-Județul Sălaj.

Pentru demararea acestei investiții, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 66 din 30 iunie 2022 s-a aprobat achiziționarea unor imobilele-terenuri înscrise în CF nr. 52882 Hereclean și CF nr. 51379 Hereclean cu o suprafață de 25.500 mp, respectiv 52.100 mp și totodată, în urma efectuării studiului de oportunitate pentru realizarea acestui obiectiv s-a solicitat Comunei Hereclean trecerea imobilului-teren aflat în proprietatea Comunei Hereclean, înscris în CF nr. 51452 Hereclean, cu o suprafață de 50.000 mp, aflat în vecinătatea imobilelor înscrise în CF nr. 52882 Hereclean și CF nr. 51379 Hereclean, să fie în patrimoniul Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, transfer de proprietate care a fost finalizat în cursul acestui an.

Proiectul analizat își o abordare unitară a investițiile care urmează să fie derulate asigurând accesul facil și sigur pentru locuitori, facilitând dezvoltarea economică și socială a zonei, astfel încât este necesar ca unele imobile, aflate în vecinătatea acestui drumul comunal, aflate în proprietatea publică a Comunei Hereclean, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, să fie transferate în proprietatea publică a Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, în vederea reabilitării și modernizării, deoarece o infrastructură rutieră calitativă de acces sporește competitivitatea parcului industrial în fața altor parcuri similare, făcându-l mai atractiv pentru investitori și parteneri de afaceri, constituind totodată un criteriu pentru solicitarea finanțării.

În vederea demarării procedurilor de realizare a transferului dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea de către Consiliul Județean Sălaj a unei hotărâri de solicitarea trecerii imobilelor, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Analizând proiectul de hotărâre prin prisma prevederilor legale aplicabile procedurilor de trecere a unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, astfel cum acestea sunt prevăzute de art.294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am constatat că acesta respectă condițiile legale imperative.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo

ANEXĂ

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public al
Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul
public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj**

Nr.crt.	Denumirea bunului	Suprafață (mp)	Situația juridică
1.	Teren intravilan (drum comunal DC12)	5.389	CF nr. 55656 Hereclean , nr. cad. 55656
2.	Teren intravilan (drum comunal DC12)	320	CF nr.55651 Hereclean, nr. cad.55651
3.	Teren intravilan	1.273	CF nr.55652 Hereclean, nr. cad. 55652
4.	Teren intravilan	844	CF nr.55653 Hereclean, nr. cad 55653
5.	Teren intravilan neîmprejmuit	308	CF nr.55649 Hereclean, nr. cad. 55649
6.	Pod beton peste Valea Recii	51	CF nr.55649 Hereclean, nr. cad.55649 - C1 Hereclean
7.	Teren intravilan neîmprejmuit	410	CF nr.55650 Hereclean, nr. cad. 55650
8.	Pod beton peste Valea Zalăului	102	CF nr.55650 Hereclean, nr.cad.55650-C1
9.	Teren parțial intravilan (drum în intravilan și extravilan)	17.592	CF nr.55266 Hereclean, nr. cad. 55266