

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul
Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj”

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 22122 din 20.11.2024 al președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 22123 din 20.11.2024 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud.Sălaj”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean și Direcția investiții și programe publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj”

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul
Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj”**

- Faza DALI -

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

- 17.093.697,68 lei din care C+M:
 - 9.823.472,43 lei

II. Eșalonarea investiției (INV) lei, inclusiv TVA:

- Anul I: 8.546.848,84 lei / 4.911.924,42 lei
- Anul II: 8.546.848,84 lei / 4.911.924,42 lei

III. Capacități:

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției, rezultate în urma realizării lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere pe verticală :

- Lungime maximă - 30,95 m
- Lățime maximă - 14,30 m
- Înălțime totală - 12,60 m
- Suprafața construită propusă - 411,45 mp
- Suprafața desfășurată propusă - 1234,35 mp
- Suprafața utilă a construcției - 957,90 mp
- Lift - 1 buc.
- Plan parter :
 - Sală tratamente/monitorizare - 13,00 mp
 - Depozit deșeuri materiale - 8,20 mp
 - Grup sanitar dizabilități - 5,50 mp
 - Vestiar cu grup sanitar - 16,25 mp
 - Sală Kinetoterapie - 46,25 mp
 - Electroterapie - 22,50 mp
 - Hidro-termoterapie - 22,50 mp
 - Masaj - 22,50 mp
 - Electroterapie - 22,50 mp
 - Cabinet consultații - 15 mp
 - Vestiar cu grup sanitar și duș - 6,50 mp
 - Vestiar personal F. - 11,50 mp
 - Grup sanitar personal F. - 2,80 mp
 - Vestiar personal B. - 11,50 mp
 - Grup sanitar personal B. - 11,50 mp
 - Grup sanitar personal B. - 3,10 mp
 - Camera tehnică - 10,60 mp
- Plan etaj 1:
 - Oficiu alimente - 13 mp
 - Salon 1 Recuperare - 21,40 mp
 - Baie 1 - 2,55 mp
 - Salon 2 Recuperare - 21,00 mp
 - Cabinet consultații - 17,70 mp

- Grup sanitare Consultații - 2,00 mp
- Salon 3 Recuperare - 21,00 mp
- Baie 2 - 2,55 mp
- Salon 4 Recuperare - 21,40 mp
- Baie 3 - 2,55 mp
- Salon 5 Recuperare - 21,00 mp
- Salon 6 Recuperare - 18,80 mp
- Baie 4 - 7,30 mp
- Salon 7 Recuperare - 18,80 mp
- Sală tratament - 12,25 mp
- Grup sanitar tratament - 2,00 mp
- Salon tampon-recuperare - 12,10 mp
- Baie 5 - 2,55 mp
- Depozit materiale/lenjerii curate/medicamente/materiale sanitare - 10,60 mp

- Plan etaj 2:

- Arhivă - 15,25 mp
- Salon1 Recuperare - 23,30 mp
- Salon 2 Recuperare - 22,80 mp
- Cabinet consultații internări de zi - 19,35 mp
- Grup sanitar cabinet - 2,00 mp
- Salon 3 Reumatologie - 23,30 mp
- Salon 4 Reumatologie - 22,80 mp
- Salon 5 Reumatologie - 22,80 mp
- Salon 6 Reumatologie - 19,40 mp
- Baie 1 - 2,90 mp
- Baie 2 - 2,90 mp
- Baie 3 - 2,90 mp
- Baie 4 - 6,55 mp
- Baie 5 - 2,95 mp
- Sală tratamente - 14,40 mp
- Depozit materiale - 10,60 mp

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj”

Spitalul Județean de Urgență Zalău are o structură complexă de specialități medico - chirurgicale, dispuse în 15 secții, cu 15 compartimente în cadrul secțiilor și 6 compartimente de sine stătătoare. Dintre acestea, 17 secții și compartimente sunt unice la nivel județean. Unitatea sanitară asigură astfel asistență de specialitate pentru întreaga populație a județului Sălaj – 241.167 locuitori (conform datelor INS la 1 iulie 2021).

Compartimentele de Reumatologie și Recuperare din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău își desfășoară activitatea într-o clădire de tip pavilionar, aflată la cca. 200 m distanță de clădirea principală a spitalului, pe str. Dumbrava, nr. 60. Clădirea a fost construită în jurul anului 1940, destinația inițială fiind de locuințe pentru cadre militare. Regimul de înălțime al construcției este de P+1E. La parter funcționează compartimentul de Recuperare, iar la etaj compartimentul de Reumatologie. Construcția este prevăzută cu două accesuri prin intermediul unor SAS-uri, o singură casă de scară pentru asigurarea circulației pe verticală, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă. După ce a fost preluată de către Spitalul Județean de Urgență Zalău (în anul 1965), construcția nu a suferit modificări substanțiale, doar mici intervenții sau reparații curente.

Prin investiția propusă se intenționează reabilitarea, consolidarea și creșterea eficienței energetice pentru construcția menționată, în scopul menținerii acesteia în stare bună de funcționare din punct de vedere al siguranței în exploatare, al igienei și sănătății celor care utilizează acest spațiu.

Având în vedere faptul că Devizul General a fost elaborat în anul 2021, se impune actualizarea lui și a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, în conformitate cu HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prin includerea cheltuielilor aferente marjei de buget și cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Astfel, valoarea actualizată a investiției (INV) va fi în cuantum de 17.093.697,68 lei (inclusiv TVA), din care valoarea C+M va fi în cuantum de 9.823.472,43 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate art. 182 alin. (2) și (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj”.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj”

Proiectul de reabilitare, modernizare și extindere pe verticală a secției de recuperare umană din cadrul **Spitalului Județean de Urgență Zalău** este în concordanță cu **Direcția strategică de dezvoltare: ”Creșterea calității vieții. Dezvoltarea teritorială echilibrată la nivel de județ”, din cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Sălaj - 2021-2027, Obiectivul: ”Dezvoltarea calității sectorului medical și creșterea încrederii în sistemul medical local, atât prin modernizarea Spitalului Județean cât și a altor instituții relevante în domeniu”.**

În cadrul investiției se vor executa următoarele categorii de lucrări :

- demolarea celor doua SAS-uri existente la fațada principală și fațada posterioară;
- demontarea acoperișului de tip șarpantă din lemn și a planșeului din lemn existent peste etajul 1;
- desfacerea tencuielilor și refacerea fisurilor identificate;
- vor fi prevăzuți stâlpi cu fundații proprii ancorați în fundațiile și centurile existente din beton armat;
- pereții transversali interiori cu grosimea de 25 cm după desfacerea tencuielilor se vor cămășui pe ambele fețe;
- pereții longitudinali și transversali perimetrali exteriori, după desfacerea tencuielilor se vor cămășui la fața exterioară;
- fațada principală a construcției se va extinde cu un acces nou și casa liftului;
- la fațada posterioară se va realiza o extindere nouă;
- planșeul peste etajul 1 din lemn se va înlocui cu un planșeu nou din beton;
- construcția se va extinde pe verticală cu un nou etaj unde va funcționa compartimentul reumatologie, cu acoperiș tip terasă necirculabilă;
- la fațada posterioară se va amplasa o scară metalică pentru evacuare;
- pe fațada lateral-dreapta, partea din spate, se va amplasa o scară tip pisică pentru accesul pe acoperiș;
- întreaga construcție va fi reabilitată energetic și se va anvelopa cu termosistem din vată bazaltică în grosime de 15 cm;
- realizarea unei rigole pentru colectarea apelor pluviale în jurul clădirii;
- lucrări de recompartimentare pentru asigurarea tuturor circuitelor funcționale și medicale specifice;
- dotarea tuturor spațiilor cu echipamente și mobilier medical;
- amenajarea unui acces auto din strada Dumbrava și a unor locuri de parcare;
- amenajarea și dotarea aleilor pietonale și a spațiilor verzi;
- realizarea unui sistem de iluminat exterior;
- sistem de supraveghere video.

În vederea asigurării funcționării în conformitate cu legislația în vigoare în domeniul medical și pentru asigurarea unei calități corespunzătoare a construcției, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, trebuie îndeplinite următoarele cerințe fundamentale:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu;
- siguranță în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

În realizarea documentației și în măsurile propuse pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii, proiectantul a respectat principiul “Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

Având în vedere faptul că Devizul General a fost elaborat în anul 2021, au existat numeroase creșteri ale materialelor de construcții, inclusiv creșterea manoperei prin Ordonanța nr. 168/2022, procedura a fost lansată de 2 ori, în prima procedură de achiziție publică a fost depusă o singură ofertă neacceptabilă, iar la reluarea procedurii de achiziție publică nu s-a depus nicio ofertă, considerăm că se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din DALI (Deviz general), conform anexei care face parte integrată din această hotărâre.

De asemenea, este necesară actualizarea devizului general deoarece, de la momentul elaborării acestuia au existat modificări legislative - HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice – care au influențat și structura devizului, în sensul includerii cheltuielilor aferente marjei de buget și a cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

În prezent se încearcă identificarea unei surse de finanțare pentru această investiție, din fonduri europene nerambursabile, iar în cadrul acestor programe se acordă punctaj suplimentar pentru maturitatea proiectului, motiv pentru care Autoritatea Contractantă intenționează relansarea procedurii de achiziție publică având ca obiect serviciile de proiectare și asistența tehnică din partea proiectantului pentru **„Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud.Sălaj”**.

Astfel, valoarea actualizată a investiției (INV) va fi în cuantum de 17.093.697,68 lei (inclusiv TVA), din care valoarea C+M va fi în cuantum de 9.823.472,43 lei (inclusiv TVA), impunându-se adoptarea de către Consiliul Județean a unei hotărâri privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție mai sus menționat.

Având în vedere cele expuse mai sus, am analizat proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean și am constatat că acesta este oportun.

În conformitate cu prevederile art.182 raportate la prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
LEONTINA - LUCICA MARUȘCA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IOANA - LAVINIA GHILEA**