

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 10 din 25 ianuarie 2011 privind aprobarea formei gestiunii delegate a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului, precum și a regulamentului, studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a contractului de delegare a gestiunii acestui serviciu

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 2.065 din 20.02.2015 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate comun nr. 2.067 din 20.02.2015 al Structurii arhitectului șef și al Direcției economice;
- Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 10 din 25.01.2011 privind aprobarea formei gestiunii delegate a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului, precum și a regulamentului de delegare a gestiunii acestui serviciu, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (1) lit. c) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 10 din 25.01.2011, punctul I, poziția nr.2, se modifică și va avea următorul conținut:

„2) ansamblul imobiliar situat în localitatea Boghiș, nr. 7, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj cu destinația de Centru de Informare și Pregătire Profesională, compus din clădirea nouă în suprafață construită desfășurată de 316,98 mp, clădirea veche în suprafață construită desfășurată de 241,38 mp, centrala termică și magazia de lemne în suprafață construită de 50 mp, instalația de panouri solare și terenul aferent acestora în suprafață de 1.461 mp.”

Art. II. Se aprobă majorarea redevenței prevăzută la cap. 4, art. 9 din contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat al județului nr.1804 din 15.02.2011, de la 830 lei/lună la 1.353 lei/lună.

Art. III. Contractul de delegare a gestiunii nr. 1804/2011 se modifică, prin act adițional, în mod corespunzător.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 10 din 25.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. V. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Structura arhitectului șef;
- Direcția economică.

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Structura arhitectului șef;
- Direcția economică;
- S.C. "Pază Obiective și Intervenție" S.R.L.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

AVIZAT

SECRETARUL JUDEȚULUI


Cosmin Rădu Vlaicu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 10 din 25 ianuarie 2011 privind aprobarea formei gestiunii delegate a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului, precum și a regulamentului, studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a contractului de delegare a gestiunii acestui serviciu

Județul Sălaj are în proprietate imobilul situat în localitatea Boghiș, nr.7, compus din clădire nouă care are suprafața desfășurată de 208,98 mp, clădire veche, cu o suprafață construită desfășurată de 132,28 mp, și teren aferent în suprafață de 1.461 mp, aflate în domeniul privat al Județului Sălaj.

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 10 din 25 ianuarie 2011 privind aprobarea formei gestiunii delegate a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului, precum și a regulamentului, studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a contractului de delegare a gestiunii acestui serviciu*, gestiunea serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului a fost delegată S.C. "Pază Obiective și Intervenție" S.R.L, imobilul menționat mai sus făcând parte din bunurile concesionate odată cu delegarea serviciului, cu destinația de Centru de Informare și Pregătire Profesională.

În cursul anilor 2013-2014, la acest imobil s-au executat și recepționat lucrări și dotări în valoare de 974.587,52 lei, după cum urmează:

- mansardare clădire existentă și construire centrală termică și magazie de lemne în valoare de 779.294,43 lei;
- instalații panouri solare în valoare de 76.448,02 lei;
- dotări în valoare de 118.845,07 lei.

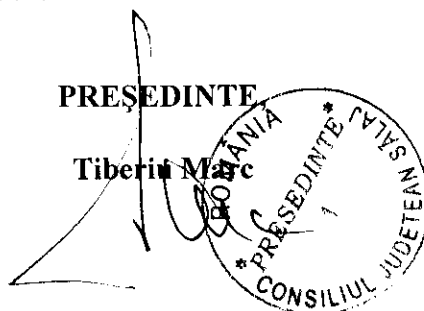
După executarea acestor lucrări, suprafața construită desfășurată la cele două clădiri s-a majorat, fiind de 316,98 mp la clădirea nouă și 241,38 mp la clădirea veche. Totodată, s-au construit centrala termică și magazia de lemne, în suprafață construită desfășurată de 50 mp.

În această situație, se impune modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului, aprobat prin Hotărârea Consiliului județean nr.10/2011, respectiv lista bunurilor care fac obiectul activității de administrare, cu noile caracteristici ale imobilului situat în localitatea Boghiș nr.7, rezultate în urma investițiilor precizate mai sus, precum și majorarea corespunzătoare a redevenței.

În considerarea celor de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. c). și d). și art. 97 alin. (1), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 10 din 25 ianuarie 2011 privind aprobarea formei gestiunii delegate a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului, precum și a regulamentului de delegare a gestiunii acestui serviciu.

PREȘEDINTE

Tiberiu Măc



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
STRUCTURA ARHITECTULUI ȘEF
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 2.067 din 20.02.2015**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 10 din 25 ianuarie 2011 privind aprobarea formei gestiunii delegate a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului, precum și a regulamentului, studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a contractului de delegare a gestiunii acestui serviciu

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean, am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea lui în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF,
CARMEN-MARIANA NĂDĂȘAN**



**DIRECTOR EXECUTIV,
MARUȘCA LEONTINA-LUCICA**

