

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului necesar realizării investiției „Construire și dotare sală de sport” în cadrul *Programului național de construcții de interes public sau social*

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive 6.067 din 29.04.2015 a Președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 6.068 din 29.04.2015 al Direcției tehnice;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 866 și 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr.1, aflat în proprietatea Județului Sălaj, în suprafață de 4.000 mp, identificat în CF nr.65160, nr. topografic 65160, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții „Construire și dotare sală de sport”.

(2) Se aprobă demolarea construcțiilor existente pe terenul prevăzut la art.1., construcții care nu fac obiectul predării, anterior semnării protocolului de predare-primire cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. și numai după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Județean Sălaj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art. 4. Consiliul Județean Sălaj se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Consiliul Județean Sălaj se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de 15 ani.

Art. 6. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică – Serviciul investiții și administrarea domeniului patrimoniu public și privat al județului.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică – Serviciul investiții și administrarea domeniului patrimoniu public și privat al județului;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 6.067 din 29.04.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului necesar realizării investiției „Construire și dotare sală de sport” în cadrul *Programului național de construcții de interes public sau social*

Conform Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice asigură prin C.N.I. realizarea *Programului național de construcții de interes public sau social*, care conține subprogramul “SALI DE SPORT”, în cadrul căruia se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică/ expertizare energetică/ proiectare/ construcții noi/ reabilitare /consolidare/ extindere/ modernizare/ finalizare structuri începute cu aceeași destinație/ dotare.

Conform aceluiași act normativ, C.N.I. poate deține în administrare, concesiune, închiriere sau în folosință gratuită bunuri proprietatea privată statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pe care le utilizează în vederea realizării scopului și obiectului său de activitate, în condițiile actului prin care i-a fost dat fiecare dintre aceste bunuri.

Județul Sălaj deține în proprietate publică imobilul compus din construcții și teren aferent, situat în mun. Zalău, str. Salcânilor nr.1, preluat de la fosta „Școală profesională Meseșul”. În cadrul acestui complex se află o sală de sport care necesită lucrări de natura celor care fac obiectul subprogramului mai sus menționat, astfel că există oportunitatea de a beneficia de finanțarea investiției de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și realizarea lucrărilor prin intermediul Companiei Naționale de Investiții SA.

Pentru cuprinderea de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pe lista – sinteză a obiectivelor de investiții propuse pentru finanțare, a obiectivului „Reabilitare, extindere și dotare sală de sport, mun. Zalău, str. Salcânilor nr.1” Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a efectuat o expertiza tehnică *prin care proiectantul recomandă executarea unei noi săli de sport, pe structură metalică, cu infrastructură și suprastructură nouă, la dimensiunile necesare omologării ei pentru competiții la nivel național, regional și local, fapt comunicat Consiliului Județean prin adresa nr.2039/20.02.2015.*

În considerarea celor de mai sus este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

- trecerea imobilului situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr.1, compus din clădire – sală de sport și teren aferent necesar realizării investiției, din domeniul public în domeniu privat al județului Sălaj;

- demolarea construcțiilor existente pe terenul necesar realizării investiției, anterior predării acestuia către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pe bază de protocol;

- predarea terenului necesar realizării investiției „Construire și dotare sală de sport” către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții

„C.N.I.” - S.A.;

- asumarea finanțării pentru lucrările de sistematizare verticală, racordurile la utilități (electri - citate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.), precum și pentru întreținerea și exploatarea obiectivului de investiții;

- asigurarea suprafețelor de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

- menținerea destinației obiectivului realizat și întreținerea acestuia pentru o perioadă de 15 ani.

Toate aspectele de mai sus justifică necesitatea adoptării proiectului de hotărâre promovat, astfel încât obiectivul să fie cuprins în lista de investiții pentru asigurarea finanțării în cadrul programului mai sus precizat.

Având în vedere cele expuse, precum și prevederile art.866 și 874 din codul civil coroborate cu prevederile art.124 din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, în baza art.91 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. a) propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

PREȘEDINTE

TIBERIU ROMÂNIA
MARC



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 6.068 din 29.04.2015**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a
amplasamentului necesar realizării investiției „Construire și dotare sală de sport” în
cadrul Programului național de construcții de interes public sau social**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean, am constatat că este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea-Ștefan Ghiurco

