

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici**  
**pentru obiectivul de investiții «Drum acces „Ansamblu Castel Beldy”» - faza DALI**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14765 din 19.10.2015, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 14766 din 19.10.2015, al Direcției managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- prevederile art. 91 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții «*Drum acces „Ansamblu Castel Beldy”*» - *faza DALI*, în sumă de **661.223 lei**, la care se adaugă TVA, în sumă de **156.937 lei**, conform devizului general prevăzut în *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat la art. 1, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Președintele Consiliului Județean Sălaj;
- Direcția tehnică;
- Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- Direcția economică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Președintele Consiliului Județean Sălaj;
- Direcția tehnică;
- Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică.

**PREȘEDINTE,**

  
**Tiberiu Marc**

**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

  
**Cosmin-Radu Vlaicu**

**Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre**  
 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
 «Drum acces „Ansamblu Castel Beldy”» - faza DALI

**DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV**

în lei la cursul BNR lei/Euro din 15.10.2015 4,4142

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului					
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>						
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>						
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren					
3.2	Taxe pt obținerea avize, acorduri, autorizații					
3.3	Proiectare și inginerie	14.973	0	3.594	18.567	0
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică					
3.5	Consultanță					
3.6	Asistență tehnică	8.444	0	2.027	10.471	0
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>23.417</b>	<b>1</b>	<b>5.620</b>	<b>29.038</b>	<b>1</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	562.935	13	135.104	698.039	16
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj					
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>562.935</b>	<b>13</b>	<b>135.104</b>	<b>698.039</b>	<b>16</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	14.073	0	3.378	17.451	0
	5.1.1. Lucrări de construcții					
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	14.073	0	3.378	17.451	0
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul	7.318	0		7.318	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.479	1	12.835	66.314	2
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>74.870</b>	<b>2</b>	<b>16.213</b>	<b>91.083</b>	<b>2</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>						
<b>TOTAL GENERAL (exclusiv TVA):</b>		<b>661.223</b>	<b>15</b>	<b>156.937</b>	<b>818.160</b>	<b>19</b>
din care C+M		<b>562.935</b>	<b>13</b>	<b>135.104</b>	<b>698.039</b>	<b>16</b>

## Principalii indicatori tehnico - economici

### **I. Valoarea totală (INV), fără TVA:**

- 661.223 lei (149.794 euro), din care C+M:  
    > 562.935 lei (127.528 euro).

### **II. Durata de realizare a investiției:**

- 6 luni.

### **III. Eșalonarea investiției, (INV / C+M), fără TVA:**

- Anul I: 661.223 lei     / 562.935 lei;  
          149.794 euro / 127.528 euro.

*(1 euro = 4,4142 lei, curs BNR din 15.10. 2015)*

### **IV. Capacități:**

- Lungime drum = 437 ml;
- Număr benzi de circulație = 2;
- Lățimea părții carosabile = 6,50 m;
- Lățime acostamente = 2 x 0,75 m;
- Lungime rigolă betonată = 440 ml;
- Podeț = 1 buc.

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-**  
**economici pentru obiectivul de investiții**  
**«Drum acces „Ansamblu Castel Beldy”» - faza DALI**

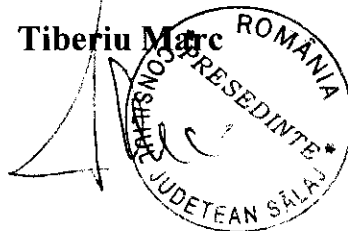
Ansamblul castelului Beldy, de la Jibou (jud. Sălaj, str. Stejarilor), apare pe Lista Monumentelor Istorice cu codul SJ-II-a-B-05076, având două subansambluri, clădirea principală și parcul. Castelul a fost construit într-un loc pitoresc, din vastul domeniu al familiei Wesselenyi din jurul Jiboului, denumit în hărțile de epocă drept „Lunca”, prin finanțarea familiei Beldy, în stil neorenascentist, cu o compartimentare care ne amintește de conacele nobiliare din epoca modernă. Până în anul 2009, când castelul a fost retrocedat, în clădire a funcționat un centru pentru bolnavi neuropsihici. În același an, Consiliul Județean Sălaj a cumpărat castelul de la urmașii familiei Beldy și intenționează să îl redea circuitului turistic, prin transformarea lui într-un centru de evenimente. Astfel, Consiliul Județean Sălaj a inițiat demersurile pentru pregătirea unei aplicații aferente proiectului **„Restaurare ansamblu castel Beldy”** și solicitarea unei finanțări nerambursabile prin Programul Operațional Regional.

Conform grilei de evaluare tehnico – economice, anexă la Ghidul specific pentru Prioritatea 5.1 POR, infrastructura de acces funcțională se punctează corespunzător, reprezentând un avantaj pentru obținerea finanțării. Astfel, este necesară realizarea investiției de modernizare a drumului acces către **„Ansamblu Castel Beldy”, în lungime de 437 ml, din bugetul propriu al județului.**

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) și ale art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea investiției **Drum acces „Ansamblu Castel Beldy”**.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor**  
**indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «*Drum acces***  
**„Ansamblu Castel Beldy”» - faza DALI**

Drumul de acces la Ansamblul Castel Beldy care face obiectul reabilitării are o lungime de 437 ml și este, din punct de vedere al capacității portante, conform expertizei tehnice elaborate, într-o stare tehnică foarte rea.

Practic, se poate spune că sistemul rutier al drumului nu mai există; în urma acestei concluzii, nu se mai poate vorbi, deci, despre „*reabilitarea sistemului*”, ci despre „*dimensionarea sistemelor rutiere suplă și semirigide noi*”, conform indicativ AND 550 - 1999, în baza datelor recente, relevate în teren prin studiile topografice și geotehnice efectuate în amplasamentul drumului. Pentru asigurarea funcționalității drumului - astfel încât să poată fi obținut punctajul maxim, în baza Grilei de evaluare tehnico – economice, anexă la Ghidul specific pentru Prioritatea 5.1 POR pentru proiectul „Restaurare ansamblu Castel Beldy” - sunt necesare următoarele lucrări:

- realizarea infrastructurii și suprastructurii rutiere - 2 benzi, cu o lățime de 6,5 m ;
- reparația dispozitivelor de scurgere a apelor – șanțuri și rigole noi, un podeț nou, etc;
- racordarea drumurilor laterale;
- amenajarea acostamentelor (0,75 m lățime);
- amenajarea benzilor de încadrare.

Astfel, am analizat proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean și am constatat că acesta este oportun.

În conformitate cu prevederile art. 98, coroborat cu art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Catița Crihan**

