

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind acordul Consiliului Județean Sălaj pentru realizarea de către Spitalul Județean de Urgență Zalău a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare PAVILION INFECȚIOASE” și predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului - pavilion infecțioase - situat în municipiul Zalău, str. Tudor Vladimirescu nr.24, județul Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 15101 din 23.10.2015 a Președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 15091 din 22.10.2015 al Direcției tehnice;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale

de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 - 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă realizarea de către Spitalul Județean de Urgență Zalău a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare PAVILION INFECȚIOASE”

**Art. 2.** Se aprobă predarea de către Spitalul Județean de Urgență Zalău către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului „Pavilion infecțioase” situat în municipiul Zalău, str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 50831, sub A1.6, număr cadastral 50831 – C6, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții

**„Reabilitare, modernizare și dotare PAVILION INFECȚIOASE”.**

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Spitalul Județean de Urgență Zalău și Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- Direcția tehnică;
- Spitalul Județean de Urgență Zalău;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.

  
**PRESEDINTE,**  
**Tiberiu Marc**

**Avizat:**  
**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

  
**Cosmin - Radu Vlaicu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 15101 din 23.10.2015**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Județean Sălaj pentru realizarea de către Spitalul Județean de Urgență Zalău a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare PAVILION INFECȚIOASE” și predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului - pavilion infecțioase - situat în municipiul Zalău, str. Tudor Vladimirescu nr.24, județul Sălaj**

Județul Sălaj este titularul dreptului de proprietate asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Zalău, unitate sanitară care are, la rândul ei drept de administrare asupra acestor imobile, constituit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

În ultimii ani, Spitalul județean de Urgență Zalău a beneficiat de o serie de investiții privind infrastructura și dotările eferente, finanțate din surse diferite (proiecte cu finanțare europeană, bugetul de stat, bugetul județului Sălaj, venituri proprii ale unității sanitare, sponsorizări), care au determinat îmbunătățirea în mod considerabil a actului medical.

Cea mai mare parte a investițiilor s-au realizat asupra imobilelor situate în mun. Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr. 67, care constituie sediul central al unității sanitare, în vreme ce secțiile exterioare – cea de boli infecțioase, pneumologia și psihiatria, situate pe str. Tudor Vladimirescu nr.24, necesită încă multe lucrări de reabilitare și dotare, motiv pentru care aceste investiții constituie o prioritate, atât pentru autoritățile publice județene cât și pentru conducerea spitalului.

În acest sens, în vederea reabilitării pavilionului de boli infecțioase a fost elaborată o documentație de avizare lucrărilor de intervenții care cuprinde lucrările necesare a fi executate în ceea ce privește reabilitarea, modernizarea și dotarea acestei secții.

Conform Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice asigură, prin C.N.I. realizarea *Programului național de construcții de interes public sau social*, care conține subprogramul “*unități sanitare: spitale/dispensare medicale și/sau alte unități sanitare în care funcționează cabinete medicale*”, în cadrul căruia se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică/ expertizare energetică/ proiectare/ construcții noi/ reabilitare /consolidare/ extindere/ modernizare/ finalizare structuri începute cu aceeași destinație/ dotare.

Având în vedere obiectivele acestui program național consider că este mai mult decât oportun să inițiem demersurile legale pentru a realiza reabilitarea și dotarea secției de boli infecțioase, din fondurile alocate Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru programul mai sus amintit.

În acest sens pentru cuprinderea pe lista - sinteză a obiectivelor de investiții propuse pentru finanțare, a obiectivului **„Reabilitare, modernizarea și dotare PAVILION INFECȚIOASE”**, este necesară adoptarea unei hotărâri prin care Consiliul Județean Sălaj să-și exprime acordul pentru realizarea investiției de către unitatea sanitară beneficiară și de asemenea pentru predarea amplasamentului către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A..

Având în vedere cele expuse, precum și prevederile art.866 și 874 din codul civil coroborate cu prevederile art.124 din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, în baza art.91 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. a) propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

ROMANIA  
PRESEDINTE  
TIBERIU MARC  
CONSILIUL JUDETEAN SALAJ

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr. 15091 din 22.10.2015

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Județean Sălaj pentru realizarea de către Spitalul Județean de Urgență Zalău a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare PAVILION INFECȚIOASE” și predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului - pavilion infecțioase - situat în municipiul Zalău, str. Tudor Vladimirescu nr.24, județul Sălaj

Conform Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice asigură, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A, realizarea *Programului național de construcții de interes public sau social*, care conține subprogramul *“unități sanitare: spitale/dispensare medicale și/sau alte unități sanitare în care funcționează cabinete medicale”*, în cadrul căruia se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică/ expertizare energetică/ proiectare/ construcții noi/ reabilitare /consolidare/ extindere/ modernizare/ finalizare structuri începute cu aceeași destinație/ dotare.

Pentru accesarea fondurilor alocate în cadrul programului de investiții menționat, în conformitate cu prevederile Anexei nr.3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/200, beneficiarii direcți transmit, către Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A, o solicitare motivată, pe baza căreia obiectivul de investiții se cuprinde în lista sinteză ce urmează a fi aprobată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, urmând ca amplasamentul ce face obiectul lucrărilor aprobate se fie predat pe bază de protocol, către Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A care va realiza investiția.

Spitalul Județean de Urgență Zalău a început demersurile pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare PAVILION INFECȚIOASE”.

Întrucât titularul dreptului de proprietate asupra imobilelor ce fac obiectul investiției este județul Sălaj, iar beneficiarul direct al acesteia este Spitalul Județean de Urgență Zalău, care deține doar dreptul de administrare, pentru realizarea investiției și predarea amplasamentului este necesar acordul proprietarului de drept exprimat prin administratorul legal Consiliul Județean Sălaj, sens în care a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. și ale art. 866 și 874 din codul civil coroborate cu prevederile art.124 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, propunem adoptarea proiectului în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Giurco Mircea - Stefan